

## BAGLIO DEL PIFFERO -CONDIZIONI CONTRATTUALI

- 1) Il cliente deve versare una caparra pari al 50% del costo totale dell'affitto al momento della conferma. Il saldo e il pagamento delle utenze devono avvenire alla consegna delle chiavi dell'appartamento al cliente. Se la prenotazione viene effettuata entro i 15 giorni precedenti la data di arrivo il cliente deve pagare subito l'intero importo.
- 2) Il cliente riceverà una conferma di prenotazione contenente i dati necessari, (indirizzo dell'appartamento, numeri di telefono della persona responsabile dell'accoglienza, periodo di soggiorno, costo dell'appartamento, costi di biancheria ed utenze) e, alla ricezione della caparra, riceverà una mail di ricevuto pagamento.  
I clienti sono tenuti ad arrivare non prima delle 14,30 e a lasciare la casa entro le ore 10,00 del giorno della partenza.
- 3) Le chiavi dell'appartamento saranno consegnate al cliente presso l'ubicazione dell'appartamento medesimo, dopo aver preso visione dell'appartamento, insieme all'elenco dei beni ed a seguito:
  - del pagamento del saldo del corrispettivo dovuto;
  - dell'esibizione di un documento d'identità valido;
  - della consegna di copia firmata delle presenti condizioni contrattuali;
- 4) Previo accordo con il proprietario, nel caso l'effettiva partenza avvenga dopo l'orario previsto per la consegna dell'appartamento, i bagagli possono essere lasciati all'interno del baglio fino al momento della partenza.
- 5) Il numero delle persone soggiornanti nella casa deve essere esclusivamente quello comunicato all'atto della prenotazione. In caso contrario verrà applicata una penale pari al 50% del corrispettivo complessivo. In ogni caso il proprietario si riserva il diritto di rifiutare l'ingresso nell'appartamento.
- 6) Gli animali domestici di piccola taglia sono accettati solo dietro approvazione del proprietario.
- 7) Il proprietario si riserva il diritto di chiedere al cliente di lasciare la casa, senza alcun rimborso, in caso di condotta non corretta.
- 8) La biancheria, la pulizia e le utenze (acqua, luce, gas) non sono compresi nel prezzo dell'affitto.
- 9) La casa viene consegnata pulita ed in ordine e deve essere restituita il più possibile nelle stesse condizioni; resta comunque a carico del cliente prima della partenza: la pulizia dell'angolo cottura, delle stoviglie, del materiale da cucina e la rimozione dei rifiuti. In caso contrario sarà previsto un costo supplementare pari ad euro 50,00.

Qualsiasi danno alla casa sarà quantificato e richiesto al momento della riconsegna.

In caso di annullamento la richiesta va inviata a [info@bagliodelpiffero.it](mailto:info@bagliodelpiffero.it) e le penalità sono le seguenti:

- Perdita del 30% fino a 31 giorni prima dell'arrivo.
- Perdita del 50% da 31 a 15 giorni prima dell'arrivo.
- Perdita del 100% da 14 giorni prima dell'arrivo.

Dichiaro di avere letto e accettato le condizioni di prenotazione e di aver preso visione delle foto e delle descrizioni dell'immobile da me scelto. Dichiaro che l'appartamento e tutti i beni presenti mi vengono consegnati in buono stato.